

ПРОТОКОЛ

общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества
«Светлогорочка»

Дата проведения собрания: 23 мая 2021 г.
Место проведения собрания: Российская Федерация, Московская область,
Красногорский район, поселок сельского типа Светлые Горы, 9-й километр Пятницкого
шоссе, площадка у здания правления СНТ «Светлогорочка».

Начало регистрации лиц участвующих в собрании: 09 часов 30 минут;
Окончание регистрации лиц участвующих в собрании: 10 часов 25 минут;
Начало общего собрания членов СНТ «Светлогорочка»: 10 часов 25 минут.

Для участия в собрании зарегистрировано членов СНТ «Светлогорочка» согласно журналу учета регистрации (Приложение № 1):
176 из 258 членов СНТ «Светлогорочка», что составляет 68 % от общего количества членов СНТ.

Кворум есть.

Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.
Собрание объявлено открытым.

А) Выступил Менес Э.А. и предложил выбрать председателем общего собрания Волкова И.А.

Вопрос поставлен на голосование		
Голосовали:		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
174	1	1

Постановили:

Выбрать Председателем общего собрания - Волкова И.А..

Б) Выступил Председатель собрания Волков И.А. и предложил выбрать Счетную комиссию в количестве 3-х человек. Персонально - в члены счетной комиссии предложили избрать: Приступу В.И. Раевского Л.А., Климанского А.Н.

Предложено голосовать списком.

Поступило предложение избрать в счетную комиссию Приступу В.И., Раевского Л. А., Климанского А.А.. По результатам голосования прошли кандидатуры предложенные Председателем собрания

Вопрос поставлен на голосование		
Голосовали:		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
176	0	0

Постановили:

Выбрать в счетную комиссию следующих членов СНТ:

Приступу В.И., Раевского Л.А., Климанского А.А.

В) Председатель собрания Волков И.А. предложил избрать секретарем общего собрания членов СНТ «Светлогорочка» - Тимофееву Ангелину Владимировну

Вопрос поставлен на голосование		
Голосовали:		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
176	0	0

Постановили: Избрать секретарем общего собрания члена СНТ «Светлогорочка»: Тимофееву Ангелину Владимировну

Г) Председатель собрания Волков И.А. предложил, прежде чем приступить к обсуждению вопросов по повестке дня, осуществить процедуру принятия в члены СНТ «Светлогорочка» граждан, получивших право собственности по договорам купли-продажи, дарения, вступления в права наследования, изменения фамилии и т.д. и, тем самым избежать ущемления их прав при принятии тех или иных решений.

Одновременно с принятием в члены СНТ «Светлогорочка» Волков И.А. предложил исключить прежних членов СНТ, которые по тем или иным причинам переуступили право собственности на земельные участки и строения на них, на территории СНТ «Светлогорочка».

Для голосования были зачитаны списки граждан выбывающих из членов и вступающих в права членов СНТ «Светлогорочка».

Также, Волков И.А. предложил в случае положительного решения внести изменения в Реестр собственников СНТ «Светлогорочка».

Г 1) Формулировка вопроса поставленного на голосование: Исключить из членов СНТ «Светлогорочка» следующих граждан: Зимину Е.Е.; Джюеву М.А., Миронову Е.Ю., Денисову Т.А., Купер Т.А., Филиппову Ю.В., Китаева С.Н., Шустанову Г.А., Зуева С.В.

Вопрос поставлен на голосование		
Голосовали:		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
176	0	0

Постановили: Исключить из членов СНТ «Светлогорочка» следующих граждан: Китаева С.Н., Зимину Е.Е.; Джюеву М.А.; Миронову Е.Ю.; Денисову Т.А.; Купер Т.А.; Филиппову Ю.В.; Шустанову Г.А., Зуева С.В.

Г 2) Формулировка вопроса поставленного на голосование: принять в члены СНТ «Светлогорочка» следующих граждан: Клименко Ю.В., Вулпе В. Н., Шурыгина С.В., Зотову А.С., Зотова А. А., Медведеву Е. А..

Вопрос поставлен на голосование		
Голосовали:		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
176	0	0

Постановили: принять в члены СНТ «Светлогорочка» следующих граждан: Клименко Ю.В., Вулпе В. Н., Шурыгина С.В., Зотову А.С., Зотова А. А., Медведеву Е. А..

Г 3) Формулировка вопроса поставленного на голосование: Внести изменения в Реестр собственников в отношении выбывших и вновь принятых членов СНТ «Светлогорочка».

Вопрос поставлен на голосование		
Голосовали:		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
176	0	0

Постановили: Внести изменения в Реестр собственников, в отношении выбывших и вновь принятых членов СНТ «Светлогорочка».

Д) Председатель общего собрания Волков И.А. предложил утвердить повестку дня общего собрания членов СНТ «Светлогорочка»:

1. Отчет Ревизионной Комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности Правления за 2020-2021 г.г.
2. Отчет Правления о финансово-хозяйственной деятельности за 2020-2021 г.г.
3. Утверждение Акта комиссии по замеру потребления электроэнергии местами коллективного пользования и введение ежегодного целевого взноса на оплату потребляемой электроэнергии.
4. Благоустройство территории, ливневая канализация, организация прохода и проезда на территорию СНТ «Светлогорочка»
5. Рассмотрение и утверждение сметы СНТ «Светлогорочка» на 2021 – 2022 годы. Утверждение размера годового взноса.

Вопрос поставлен на голосование		
Голосовали:		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
176	0	0

Постановили:

Утвердить повестку дня общего собрания членов СНТ «Светлогорочка»:

1. Отчет Ревизионной Комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности Правления за 2020-2021 г.г.
2. Отчет Правления о финансово-хозяйственной деятельности за 2020-2021 г.г.
3. Утверждение Акта комиссии по замеру потребления электроэнергии местами коллективного пользования и введение ежегодного целевого взноса на оплату потребляемой электроэнергии.
4. Благоустройство территории, ливневая канализация, организация прохода и проезда на территорию СНТ «Светлогорочка»
5. Рассмотрение и утверждение сметы СНТ «Светлогорочка» на 2021 – 2022 годы. Утверждение размера годового взноса.

Е) Волковым И.А. предложено утвердить регламент проведения собрания по повестке дня: доклады – до 12-15 минут, выступление в прениях – до 5 минут.

Вопрос поставлен на голосование		
Голосовали:		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
176	0	0

Постановили:

Утвердить регламент проведения собрания по повестке дня: доклады – до 15 минут, выступление в прениях – до 5 минут.

По первому вопросу повестки дня выступила член Ревизионной комиссии Соболева Е.С. Она сообщила, что, по мнению ревизоров, смета за 2020 -2021 г.г. выполнена без нарушений. Доклад прилагается (Приложение № 2). На вопросы садоводов о раскрытии более подробно расходов, было отмечено, что задача Ревизионной комиссии по Закону, состоит в проверке правильности расходования сметы СНТ, а более подробная информация будет представлена в докладе Правления.

Соболева Е.С. предложила признать работу Правления по итогам 2020-2021 годов - *удовлетворительной.*

Вопрос поставлен на голосование		
Голосовали:		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
167	6	3

Постановили: Признать работу Правления по итогам 2020-2021 г.г. - *удовлетворительной.*

По второму вопросу повестки дня выступили: член Правления – Гладникова О.М., которая более подробно осветила расходование средств, заложенных в смете 2020-2021 г. (доклад - Приложение № 3).

Председатель общего собрания Волков И.А. предложил: Утвердить расходование средств по смете 2020-2021 годов.

Вопрос поставлен на голосование		
Голосовали:		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
175	0	1

Постановили: Утвердить расходование средств по смете 2020-2021 годов.

По третьему вопросу повестки дня выступили: член Правления - Волков И. А., который отметил, что при передаче электрохозяйства СНТ «Светлогорочка» в ПАО «Россети Московский регион», и заключении прямых договоров с Энергосбытом каждым потребителем электроэнергетики, оплата за потребленную электроэнергию будет осуществляться через личный кабинет или по лицевому счету уже напрямую на р/с Энергосбыта. А за электроэнергию, потребленную местами коллективного пользования (далее - МКП), садоводство будет платить ежемесячно по счетам, выставяемым Энергосбытом, в которые будут входить:

- собственно потреблённая электроэнергия,
- 0,25% от потребленной электроэнергии (потери в проводах)
- потери в трансформаторе 5507 кВт/мес. (согласно Дополнительному соглашению от 01.08.2006 г. Приложение №2 к распоряжению № РР/01-1301 от 7 июля 2006 г.)
На реплику с места о том, что у нас была в 2010 г. произведена реконструкция КТП, Волков И.А. ответил, что реконструкция коснулась разделения нагрузки на вставки, путем увеличения количества фидеров, а не самого трансформатора.

Цифры для расчетов суммы годового целевого взноса взяты из замеров, произведенных 01.06.20 г., предыдущей комиссией и замеров 24.04.21 г. На основании этих замеров определено спрогнозированное количество электроэнергии, которая будет потреблена за год МКП, которое нужно будет оплачивать ежемесячно, но уже без понижающего коэффициента 0,7, а по тарифу 5.73 р./кВт. Акт для ознакомления был вывешен на доске объявлений (Приложение №4). Волков И.А, более подробно объяснил из чего складывается ИТОГ (в кВт) при расчете оплаты за потребленную эл./энергию. МКП. Он предложил собранию принять решение об оплате эл./энергии, потреблённой МКП, в виде целевого взноса, который должен оплачиваться вместе с годовым взносом до 01 августа 2021 г. Пропуска при этом будут выдаваться только после оплаты и годового и целевого взносов.

На вопрос о возможности оплаты помесечно за потребленную эл./энергию МКП было отмечено, что не все садоводы ежемесячно оплачивают потребленную эл./энергию, а при неуплате за потребленную эл./энергию МКП в полном объеме ежемесячно нам грозит отключение фидеров, на которые запитано, кроме улиц, еще и Проходная, помещения Правления, помещение администраторов, Интернет и телефония. Кроме этого, зимой половина членов СНТ, вообще не приезжают в садоводство. Правление считает целесообразным расчет целевого взноса произвести путем деления прогнозируемого количества потребленной электроэнергии МКП на количество собственников участков (254 собств.). Полученную величину необходимо умножить на существующий, на сегодняшний день тариф. Согласно Акту по замеру потребления электроэнергии местами коллективного пользования (приложение № 4) сумма целевого взноса составит **3655 руб.** Председатель Правления Менес Э.А. добавил, что это необходимо сделать уже с 01.06.2021 г., потому что на сайте ПАО «Россети Московский регион» уже отражено, что Акт передачи подготовлен, Договор о передаче, в работе. Чтобы не было сумбура при оплате и многомиллионных штрафов, как это случилось в СНТ «Марьянка» и «Гея», необходимо иметь средства для оплаты, а не экстренно их собирать, при этом остаток денежных средств будет учтен при сборе данного целевого взноса в следующем году. В Правление оплата потреблённой в июне электроэнергии, будет производиться по **тарифу 4.01 руб./кВт** (без коэффициента 14,4% за МКП), а Правление через год сделает перерасчет размера целевого взноса с учетом реально потраченных средств, их возможных остатков по итогам финансового года, изменения тарифа.

Председатель общего собрания Волков И.А. предложил:

1. Утвердить Акт комиссии по замеру количества потребленной электроэнергии МКП (Приложение № 4).
2. С **01.06.21 г.** (до изменения тарифа Энергосбытом) установить тариф для оплаты потребленной эл./энергии каждым садоводом в размере **4.01 руб./кВт.**
3. Утвердить годовой целевой взнос в размере **3655 руб.** на оплату электроэнергии, потребленной МКП, после оплаты которого (вместе с годовым взносом), выдавать пропуски на проезд ТС в садоводство.
4. Через год, после проведения СНТ «Светлогорочка» фактической оплаты за потребленную электроэнергию МКП, произвести перерасчет целевого взноса на новый период.

Вопрос поставлен на голосование		
Голосовали:		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
164	10	2

- Постановили:** 1. Утвердить Акт комиссии по замеру количества потребленной электроэнергии МКП (Приложение № 4).
2. С **01.06.21** г. (до изменения тарифа Энергосбытом), установить тариф для оплаты за потребленную электроэнергию каждым садоводом в размере **4.01 руб./кВт**
3. Утвердить годовой целевой взнос на оплату электроэнергии, потребленной МКП в размере **3655 руб.**, после оплаты которого (вместе с годовым взносом), выдавать пропуска на проезд ТС в садоводство.
4. Через год, после проведения СНТ «Светлогорочка» фактической оплаты за потребленную электроэнергию МКП, произвести перерасчет целевого взноса на новый период.

Выступил Председатель товарищества Менес Э.А. и сообщил о работах, проведенных за отчетный период.

1. Заасфальтирована въездная площадь, оставшаяся часть ул. Главной, часть ул. Лесной от въездных ворот до ул. Главная, отсыпана асфальтовой крошкой и утрамбована ул. Геологов.
2. Установлены ворота и калитка на мусорной площадке.
3. Проведен ряд работ по восстановлению ливневой канализации в узловых точках
4. Пройдены проверки следующих сторонних организаций:
 - Мособлгаз, Газпром межрегионгаз, пожарная инспекция, Администрация Красногорского р-на (отдел имущественных отношений), Администрация Красногорского р-на (отдел технического надзора), Мосэнерго комплексная проверка, Мосэнергосбыт (ежемесячно, проверка счётчиков и передаваемых нами показаний). По всем проведенным проверкам нарушений не выявлено
5. Зарегистрирован новый Устав товарищества, который приведен в соответствие действующему законодательству и, в частности, закону №217-ФЗ об СНТ.
6. Согласно решению январского общего собрания членов СНТ подготовлен пакет документов для передачи электрохозяйства товарищества на баланс ПАО «Россети Московский регион». 18.02.2021 г. документы сданы в ПАО «Россети». В настоящее время ими подготовлен Акт приёма-передачи и готовится Договор.
7. Создан сайт СНТ с доменом svetlogorochka.ru, на котором в ближайшее время будут вывешены уставные документы, реквизиты, протоколы, сметы, акты, отчёты и другая документация.
8. В связи с высказыванием группой членов СНТ претензий по исполнению сметы и ведению бухучёта, была инициирована аудиторская проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2019 – 2020 г.г., которая выполнялась фирмой «ИНТЕК аудит». Аудиторами выявлены методические нарушения в оформлении ряда документов и в ведении бухучёта. Часть нарушений уже устранена, в части остальных ведётся работа по их устранению. Нарушений при исполнении годовой сметы не выявлено. Договор с фирмой «ИНТЕК аудит» и их аудиторский отчёт будут доступны на нашем сайте.
9. Налажен электронный документооборот с Федеральной налоговой службой через уполномоченную организацию «Такском». Отлаживается аналогичный электронный документооборот с Газпром Межрегионгаз и Мособлгаз.

По четвертому вопросу повестки дня выступили: – Соболев Николай Вадимович, являющийся руководителем инициативной группы по определению состояния ливневой

канализации в СНТ. Он отметил, что по закону каждый собственник вдоль своего участка обязан иметь действующую ливневую канализацию, и напомнил о СНиПе 2.04.01-85, регламентирующий сбор и вывод ливневых вод собственниками участков. В настоящий момент на схеме СНТ (Приложение №5), им были обозначены места с запахом неочищенного слива из канализации, участки с наличием труб, лотков и участки, где они отсутствуют, информация об участках, где нет места для устройства ливневых канав из-за захвата части территории вдоль дорог. Соболев Н.В. сообщил, что Росприроднадзор ужесточил ответственность и наказание за слив канализационных жидких отходов в ливневые канализации. Штрафы будут теперь накладываться на каждый участок, не соблюдающий закон. Просьба к тем, кто не сдал в Правление сведения о своей системе сбора, переработки и отведения жидких бытовых отходов, срочно это сделать через эл.почту sntsvet91@mail.ru или письменно в Правление. Правление на своем сайте выставит уточненную схему со сведениями о нарушителях Законодательства. Соболев Н.В. сообщил, что запрещен слив ливневых вод на дорожное покрытие, это расценивается как порча общего имущества.

Далее Волков И.А. отметил, что в Правление поступило Заявление о приведении водоотводных канав в надлежащее состояние от 7 членов СНТ. Инициативной группой будет более досконально, проверено состояние ливневых канав вдоль всех участков, в т.ч. и на ул. Геологов, где постоянно скапливается вода. После этого все сведения будут представлены в Правление для принятия решения об устранении замечаний. На вопрос о том, кто оплачивает затраты по ремонту ливневой канавы вдоль участков №22, 274, 275 пояснено, что это делают собственники этих участков, а Правление им оказывает помощь в организации работ.

Председатель общего собрания Волков И.А. предложил:

1. Обязать всех собственников участков до **01.07.2021** г. представить сведения о своей системе сбора, переработки и отведения жидких бытовых отходов письменно в Правление или на эл.почту sntsvet91@mail.ru.
2. Членам СНТ принять активное участие в выявлении мест слива непереработанных жидких отходов и отсутствия ливневых канав у соседей.

Вопрос поставлен на голосование		
Голосовали:		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
176	0	0

Постановили:

1. Обязать всех собственников участков до **01.07.2021** г. представить сведения о своей системе сбора, переработки и отведения жидких бытовых отходов письменно в Правление или на эл.почту sntsvet91@mail.ru.
2. Прекратить сливать непереработанные жидкие бытовые отходы из несертифицированных септиков (о наличии сертификата представить в Правление копию).
3. Членам СНТ принять активное участие в выявлении мест слива жидких отходов и об отсутствия ливневых канав у соседей.

По пятому вопросу повестки дня выступили:

Гладникова О.М. представила на утверждение общего собрания два варианта сметы СНТ «Светлогорочка» на 2021-2022 годы (приложение №6).

На просьбу представить информацию о наличии денежных средств, собираемых Правлением, по решению владельцев газифицированных участков, Гладникова отметила (приложение №7), что можно часть денежных средств раздать этим собственникам. Однако необходимо часть средств оставить на ремонт выявленных представителями Мособлгаза мест нарушения изоляции газопровода, но этот вопрос не входит в компетенцию общего собрания членов СНТ. Его может решить только собрание газифицированных членов СНТ.

Председатель общего собрания Волков И.А. предложил: Утвердить смету СНТ «Светлогорочка» на 2021 – 2022 г.г. и размер годового взноса - *3350 руб./сотка*

Вопрос поставлен на голосование		
Голосовали:		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
173	3	0

Постановили:

1. Утвердить смету СНТ «Светлогорочка» на 2021 – 2022 г.г. и размер годового взноса - *3350 руб./сотка*.
2. **Выдачу пропусков на проезд ТС в период с 01.08.2021 г. по 01.08.2022 г. производить после уплаты годового и целевого взноса.**

В связи с тем, что повестка дня собрания исчерпана, Председатель Собрания объявил его закрытым в 13 часов 10 м

Председатель собрания



Волков И. А.

Секретарь собрания



Тимофеева А.В.



Крошечеро вамо и прошиуровано
восьмь (8) листов в настоящее
Апреле

Председатель ТСА СНТ
"Светлогорочка" Д.И. Мелес ЭА

