

**ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА
(ДОГОВОР ДАРЕНИЯ) № С8-21-317- 53445 (280543)**

г. Москва

"14" декабря 2021 г.

Товарищество собственников недвижимости садоводческое некоммерческое товарищество «Светлогорочка», именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице председателя Менеса Эдуарда Анатольевича действующего на основании Устава, с одной стороны, и Публичное акционерное общество «Россети Московский регион» (ПАО «Россети Московский регион»), именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице начальника управления правового обеспечения и управления собственностью филиала Северные электрические сети Бузулуковой Марины Александровны, действующей на основании доверенности от 23.03.2021 № 77/555-н/77-2021-2-598, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Сторона-1 по настоящему договору обязуется безвозмездно передать в собственность Стороне-2 следующее электросетевое имущество, расположенное по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, п. Светлые горы (далее по тексту «Имущество»):

- Линия электропередачи воздушная напряжением 10 кВ (ВЛ-10 кВ отпайка на МТП-1015 от ВЛ-10 кВ ф. ЦРП-2-ТП-1008-ТП-1010-КТП-1012 пос. Светлые горы) (отпайка на КТП-1037 п. Светлые горы) (провод А-50, L=0,1 км, опоры ж/б СВ-110, кол-во 2 шт., разъединитель РЛНД-10/400, кол-во 1 шт.);

- Линия электропередачи местная кабельная – КЛ-10 кВ (КЛ-10 кВ до КТП-1037 п. Светлые горы) (кабель АСБл 3х120, L=0,05 км);

- Машина энергосиловая - комплектная трансформаторная подстанция 10 кВ (КТП - 1037 630/10/0,4 кВ п. Светлые горы);

- Машина электросиловая – трансформатор силовой 10 кВ (ТМГ-630-10/0,4 в КТП-1037 зав. №б/н п. Светлые горы);

- Линия электропередачи местная воздушная – ВЛ-0,4кВ (ВЛ-0,4 кВ от ф.1 КТП-1037 п. Светлые горы) (провод СИП 2А 3х95+1х70+2х16, L=0,84 км, опоры ж/б СВ-95, кол-во 26 шт.);

- Линия электропередачи местная кабельная – КЛ-0,4кВ (КЛ-0,4 кВ от ф.1 КТП-1037 п. Светлые горы) (кабель АВБ64х150, L=0,045 км.);

- Линия электропередачи местная воздушная – ВЛ-0,4кВ (ВЛ-0,4 кВ от ф.2 КТП-1037 п. Светлые горы) (провод СИП 2А 3х95+1х70+2х16, L= 0,96 км, опоры ж/б СВ-95, кол-во 15 шт.);

- Линия электропередачи местная кабельная – КЛ-0,4 кВ (КЛ-0,4 кВ от ф.2 КТП-1037 п. Светлые горы) (кабель АВБ64х150, L=0,045 км.);

- Линия электропередачи местная воздушная – ВЛ-0,4 кВ (ВЛ-0,4 кВ от ф. 3 КТП-1037 п. Светлые горы) (провод СИП 2А 3х95+1х70+2х16, L= 0,8 км, опоры ж/б СВ-95, кол-во 14 шт.);

- Линия электропередачи местная кабельная – КЛ-0,4 кВ (КЛ-0,4 кВ от ф.3 КТП-1037 п. Светлые горы) (кабель АВБ64х150, L=0,045 км.);

- Линия электропередачи местная воздушная – ВЛ-0,4 кВ (ВЛ-0,4 кВ от ф. 4 КТП-1037 п. Светлые горы) (провод СИП 2А 3х95+1х70+2х16, L= 0,88 км, опоры ж/б СВ-95, кол-во 19 шт.);

- Линия электропередачи местная кабельная – КЛ-0,4 кВ (КЛ-0,4 кВ от ф.4 КТП-1037 п. Светлые горы) (кабель АВБ64х150, L=0,045 км.);

- Линия электропередачи местная воздушная – ВЛ-0,4 кВ (ВЛ-0,4 кВ от ф. 5 КТП-1037 п. Светлые горы) (провод СИП 2А 3х95+1х70+2х16, L= 0,36 км, опоры ж/б СВ-95, кол-во 9 шт.);

- Линия электропередачи местная кабельная – КЛ-0,4 кВ (КЛ-0,4 кВ от ф.5 КТП-1037 п. Светлые горы) (кабель АСБ 4х120, L=0,025км.);
- Линия электропередачи местная воздушная – ВЛ-0,4 кВ (ВЛ-0,4 кВ от ф. 6 КТП-1037 п. Светлые горы) (провод СИП 2А 3х95+1х70+2х16, L= 0,36 км, опоры ж/б СВ-95, кол-во 10 шт.);
- Линия электропередачи местная кабельная – КЛ-0,4 кВ (КЛ-0,4 кВ от ф.6 КТП-1037 п. Светлые горы) (кабель АСБ 4х120, L=0,12 км.);
- Линия электропередачи местная воздушная – ВЛ-0,4 кВ (ВЛ-0,4 кВ от ф. 7 КТП-1037 п. Светлые горы) (провод СИП 2А 3х95+1х70+2х16, L= 0,32 км, опоры ж/б СВ-95, кол-во 6 шт.);
- Линия электропередачи местная кабельная – КЛ-0,4 кВ (КЛ-0,4 кВ от ф.7 КТП-1037 п. Светлые горы) (кабель АСБ 4х150, L=0,16 км.);
- Линия электропередачи местная воздушная – ВЛ-0,4 кВ (ВЛ-0,4 кВ от ф. 8 КТП-1037 п. Светлые горы) (провод СИП 2А 3х95+1х70+2х16, L= 0,56 км, опоры ж/б СВ-95, кол-во 17 шт.);
- Линия электропередачи местная кабельная – КЛ-0,4 кВ (КЛ-0,4 кВ от ф.8 КТП-1037 п. Светлые горы) (кабель АСБ 4х150, L=0,16 км.);
- Линия электропередачи местная воздушная – ВЛ-0,4 кВ (ВЛ-0,4 кВ от ф. 9 КТП-1037 п. Светлые горы) (провод СИП 2А 3х95+1х70+2х16, L= 0,52 км, опоры ж/б СВ-95, кол-во 9 шт.);
- Линия электропередачи местная кабельная – КЛ-0,4 кВ (КЛ-0,4 кВ от ф.9 КТП-1037 п. Светлые горы) (кабель АСБ 4х150, L=0,16 км.);
- Линия электропередачи местная кабельная – КЛ-0,4 кВ (КЛ-0,4 кВ от ф.10 КТП-1037 п. Светлые горы) (кабель АСБ 4х120, L=0,1 км.);
- Линия электропередачи местная воздушная – ВЛ-0,4 кВ (ВЛ-0,4 кВ от ф. 11 КТП-1037 п. Светлые горы) (провод СИП 2А 3х95+1х70+2х16, L= 0,76 км, опоры ж/б СВ-95, кол-во 19 шт.);
- Линия электропередачи местная кабельная – КЛ-0,4 кВ (КЛ-0,4 кВ от ф.10 КТП-1037 п. Светлые горы) (кабель АВББШВ 4х25, L=0,045км).

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, не является предметом залога и не отчуждено по иным основаниям третьим лицам, в споре и под арестом не состоит.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Сторона-1 обязуется передать Имущество по акту приема-передачи по форме ОС-1 (ОС-1а), утвержденной Постановлением Госкомстата РФ от 21.01.2003 N 7 в течение 10 (десяти) дней после получения Стороной-2 отчета об оценке его рыночной стоимости при условии выполнения Стороной-1 обязательства, предусмотренного п.2.8.

2.2. Любая из Сторон вправе в любое время до передачи Имущества Стороне-2 по акту приема-передачи в одностороннем внесудебном порядке отказаться от договора. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым. Отказ должен быть совершен в письменной форме.

2.3. В случае неисполнения Стороной-1 обязанностей, установленных в настоящем Договоре, Сторона-2 вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив об этом Сторону-1. Договор считается расторгнутым по истечении 5 (пяти) календарных дней с момента получения Стороной-1 указанного письменного уведомления от Стороны-2.

2.4. Сторона-2 принимает на себя обязательства по выполнению аварийно-восстановительных работ в отношении имущества с даты подписания настоящего договора.

2.5. Для целей выполнения Стороной-2 обязательств, предусмотренных п.2.4. настоящего Договора, Сторона-1 обязуется:

2.5.1. Обеспечить оперативную связь с ответственным за электрохозяйство, контактные данные которого указаны в разделе «Адреса и реквизиты Сторон»;

2.5.2. По факту прибытия бригады электромонтеров Стороны-2 обеспечить доступ к Имуществу, предоставить ключи от запирающих его устройств, а также принять все необходимые меры, направленные на обеспечение безопасности производства аварийно-восстановительных работ.

2.6. Сторона-1 обеспечивает надлежащую эксплуатацию общего прибора учета (сохранность пломб и знаков визуального контроля, установленных на общем приборе учета).

2.7. Сторона-1 направляет уведомление Стороне-2 информацию о выходе из строя и неисправностях общего прибора учета в течение 1 одного дня с момента обнаружения способом, позволяющим подтвердить факт получения.

2.8. Сторона-1 в сроки, установленные договором, направляет показания общего прибора учета в энергобытовую организацию способом, позволяющим подтвердить факт получения в сроки, установленные законодательством.

2.9. Сторона-1 обеспечивает направление Стороне-2 информации о заключенных договорах энергоснабжения (открытых лицевого счетов) с членами товарищества и гражданами, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке на территории товарищества, в течение 3 дней с момента заключения таких договоров.

2.10. Сторона-1 обязуется обеспечить организацию учета электрической энергии. Место расположения прибора(-ов) учета должно находиться в непосредственной близости от питающей трансформаторной подстанции и обеспечить возможность снятия показаний без привлечения Стороны-2 с отражением таких приборов учета (систем) в договоре энергоснабжения.

2.11. Сторона-1 обязуется обеспечить беспрепятственный круглосуточный доступ сотрудникам Стороны-2 к имуществу, указанному в п.1.1.

3. Срок действия договора

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и прекращает действие после выполнения принятых на себя сторонами обязательств в соответствии с условиями договора.

4. Разрешение споров

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров в соответствии с законодательством РФ.

4.2. Все споры, разногласия, претензии и требования, неурегулированные путем переговоров, возникающие из настоящего Договора или прямо, или косвенно связанные с ним, в том числе касающиеся его заключения, существования, изменения, исполнения, нарушения, расторжения, прекращения и действительности, по выбору истца подлежат разрешению в Арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Досудебный порядок урегулирования спора является обязательным. Срок ответа на претензию - 20 календарных дней со дня ее получения. Спор по имущественным требованиям Стороной-2 может быть передан на разрешение суда по истечении 30 календарных дней с момента направления Стороной-2 претензии (требования) Стороне-1.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Стороны освобождаются от ответственности, если неисполнение, либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств вызвано действиями обстоятельств непреодолимой силы (п. 3 ст. 401 ГК РФ).

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) дней с момента возникновения таких обстоятельств, проинформировать другую Сторону Договора о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме с предоставлением оформленного в установленном порядке документа, подтверждающего

возникновение обстоятельств непреодолимой силы, от Торгово-промышленной палаты Российской Федерации или иного компетентного органа. Извещение должно содержать данные о наступлении и о характере (виде) обстоятельств непреодолимой силы, а также, по возможности, оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по Договору и на срок исполнения обязательств.

При прекращении действия таких обстоятельств Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме. В этом случае в уведомлении необходимо указать срок, в который она предполагает исполнить обязательства по Договору либо обосновать невозможность их исполнения.

5.2. В случаях, предусмотренных в пункте 5.1. настоящего Договора, срок исполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени действия обстоятельств непреодолимой силы и времени, необходимого для ликвидации их последствий. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать более 2 (двух) месяцев, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от дальнейшего исполнения Договора без возникновения обязательств по возмещению убытков, связанных с прекращением Договора.

5.3. Сторона лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы в случае невыполнения такой Стороной обязанности уведомления другой Стороны об обстоятельствах непреодолимой силы в установленный Договором срок.

Стороны не освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, срок исполнения которых наступил до возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

6. Антикоррупционная оговорка

6.1. Стороне-1 известно о том, что ПАО «Россети Московский регион» реализует требования статьи 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, присоединилось к Антикоррупционной хартии российского бизнеса (свидетельство от 25.05.2015 № 2087), ведет Антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, поддерживает деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

6.2. Сторона-1 настоящим подтверждает, что она ознакомилась с Антикоррупционной хартией российского бизнеса и Антикоррупционной политикой ПАО «Россети» и ДЗО ПАО «Россети» (представленными в разделе «Мы против коррупции» на официальном сайте ПАО «Россети Московский регион»), полностью принимает положения Антикоррупционной политики ПАО «Россети» и ДЗО «ПАО «Россети» и обязуется обеспечивать соблюдение ее требований как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Договору, включая собственников, должностных лиц, работников и/или посредников.

6.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей (прямо или косвенно) любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иных неправомерных целей.

Стороны отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения для них работ (оказания услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленными на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны.

6.4. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 6.1 - 6.3 настоящего Договора, указанная Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления Сторона имеет право приостановить исполнение настоящего Договора до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты и/или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 6.1, 6.2 настоящего Договора любой из Сторон, аффилированными лицами, работниками или посредниками.

6.5. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по соблюдению требований, предусмотренных пунктами 6.1, 6.2 настоящего Договора, и обязательств воздерживаться от запрещенных пунктом 6.3 настоящего Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, такая другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

7. Конфиденциальность

7.1. Условия настоящего договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

7.2. Передача и использование Сторонами по настоящему Договору информации, составляющей коммерческую тайну, осуществляется на основании соглашения о конфиденциальности, заключаемого Сторонами по типовой форме, утвержденной у Стороны-2.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

8.2. Настоящий Договор со всеми его дополнительными соглашениями и приложениями представляет собой единое соглашение между Стороной-1 и Стороной-2 в отношении предмета Договора и заменяет собой всю переписку, переговоры и соглашения (как письменные, так и устные) сторон по этому предмету, имевшие место до дня подписания Договора.

8.3. Любые изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

8.4. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении реквизитов, места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты таких изменений.

8.5. При заключении, исполнении и расторжении настоящего Договора Стороны могут использовать документооборот с применением электронной подписи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.6. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами законодательства Российской Федерации.

8.7. Все документы, корреспонденция и переписка, а также вся прочая документация, которая должна быть подготовлена и представлена по настоящему Договору, ведутся на русском языке, и настоящий Договор толкуется в соответствии с нормами этого языка.

8.8. Настоящий Договор в соответствии со ст. 431 ГК РФ подлежит толкованию с учетом буквального значения содержащихся в нем слов и выражений.

8.9. Все указанные в настоящем Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

8.10. Договор составлен на русском языке в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. Подписи сторон

Сторона-1:

ТСН СНТ «Светлогорочка»
Адрес: 143442, Московская область,
Красногорский р-н, п. Светлые горы, 9-й
км Пятницкого
ОГРН 1025002873279
ИНН 5025011794 КПП 502401001



Э.А. Менес

Сторона-2:

ПАО «Россети Московский регион»
Публичное акционерное общество
«Россети Московский регион»
Адрес: 115114, г. Москва,
2-й Павелецкий проезд, 3, стр. 2
ИНН 5036065113 КПП 501802001
р/с 40702810538260019960 в ПАО
«Сбербанк России»
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225
Северные электрические сети – филиал
ПАО «Россети Московский регион»
Адрес для направления
корреспонденции: 127254, г. Москва,
ул. Руставели, д. 2
тел. светлой линии 8-800-220-02-20



М.А. Бузулукова