

ПРОТОКОЛ

общего отчетного собрания членов ТСН СНТ «Светлогорочка»

Дата проведения собрания: 25 мая 2025 г.
Место проведения собрания: Российская Федерация, Московская область, Городецкий округ Красногорск, поселок Светлые Горы, 9-й километр Пятницкого шоссе, территория ТСН СНТ «Светлогорочка».

Начало регистрации лиц участвующих в собрании: 09 часов 30 минут;
Окончание регистрации лиц участвующих в собрании: 10 часов 20 минут;
Начало общего собрания членов СНТ «Светлогорочка»: 10 часов 25 минут.

Для участия в собрании зарегистрировано членов ТСН СНТ «Светлогорочка» согласно журналу учета регистрации (Приложение № 1): 155, в том числе 77 по доверенности (Приложение № 2) из 264 членов СНТ «Светлогорочка», что составляет 59 % от общего количества.

Кворум есть.

Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Собрание объявлено открытым.

А) Выступил Председатель ТСН СНТ «Светлогорочка» Менес Э.А. и предложил выбрать председателем общего собрания Волкова И.А.

Вопрос поставлен на голосование		
Голосовали:		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
155	0	0

Постановили:

Выбрать Председателем общего собрания - Волкова И.А..

Б) Выступил Председатель собрания Волков И.А. и предложил выбрать Счетную комиссию в количестве 3-х человек. Персонально - в члены счетной комиссии избрать: Приступу В.И., Климанского А.Н, Бунякину В.М. Предложено голосовать списком, если нет других кандидатур. Других кандидатур не поступило.

Вопрос поставлен на голосование		
Голосовали:		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
155	0	0

Постановили:

Выбрать в счетную комиссию следующих членов СНТ: Приступу В.И., Климанского А.Н. Бунякину В.М.

В) Председатель собрания Волков И.А. предложил избрать секретарем общего собрания членов ТСН СНТ «Светлогорочка» Додонову Л.И.

Вопрос поставлен на голосование		
Голосовали:		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
155	0	0

Постановили:

Избрать секретарем общего собрания члена ТСН СНТ «Светлогорочка» Додонову Л.И.

Г) Председатель общего собрания Волков И.А. предложил утвердить повестку дня общего собрания членов ТСН СНТ «Светлогорочка»:

1. Отчет Ревизионной Комиссии о финансово-хозяйственной деятельности Правления в 2024-2025 г.г.
2. Отчет Правления ТСН СНТ «Светлогорочка»: о финансово-хозяйственной деятельности, утверждение расходов в 2024-2025 г.г.
3. Определение и утверждение целевого взноса на оплату электроэнергии в местах коллективного пользования в 2025-2026 г.г.
4. Рассмотрение и утверждение сметы ТСН СНТ «Светлогорочка» на 2025 – 2026 г.г. установление размера членских взносов и срока их оплаты.

Вопрос поставлен на голосование		
Голосовали:		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
155	0	0

Постановили:

Утвердить повестку дня общего собрания членов ТСН СНТ «Светлогорочка»:

1. Отчет Ревизионной Комиссии о финансово-хозяйственной деятельности Правления в 2024-2025 г.г.
2. Отчет Правления ТСН СНТ «Светлогорочка»: о финансово-хозяйственной деятельности, утверждение расходов в 2024-2025 г.г.
3. Определение и утверждение целевого взноса на оплату электроэнергии в местах коллективного пользования в 2025-2026гг.
4. Рассмотрение и утверждение сметы ТСН СНТ «Светлогорочка» на 2025–2026 г.г., установление размера членских взносов и срока их оплаты.

По первому вопросу повестки дня выступили:

Член ревизионной комиссии Соболева Е. С. Доклад прилагается. (Приложение №3) К докладчику поступили вопросы по поводу более подробной расшифровки статей расходов, на которые она ответила, что более подробно эту расшифровку сделает Гладникова О.М., т.к. ревизионная комиссия проверила правильность всех расходов согласно бухгалтерским документам. Замечаний по существу не обнаружено, поэтому Соболевой Е.С. предложено признать работу Правления за отчетный период - «удовлетворительной»

Председатель общего собрания Волков И.А. предложил: Принять отчет ревизионной комиссии и признать работу Правления за отчетный период - «удовлетворительной». Утвердить проверенные ревизионной комиссией расходы на производственно-хозяйственную деятельность в ТСН СНТ «Светлогорочка» за 2024-2025 годы в сумме 9108613 руб.

Вопрос поставлен на голосование		
Голосовали:		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
150	2	3

Постановили:

Принять отчет ревизионной комиссии и признать работу Правления за отчетный период - «удовлетворительной». Утвердить проверенные ревизионной комиссией расходы на производственно-хозяйственную деятельность в ТСН СНТ «Светлогорочка» за 2024-2025 годы в сумме 9108613 рублей.

По второму вопросу повестки дня выступили:

1. Член Правления Гладникова О.М. (доклад – Приложение № 4), которая довела до сведения садоводов подробную информацию о расходовании финансовых средств за отчетный период 2024-2025 г.г.

Гладниковой О.М. были заданы следующие вопросы: собственник уч.44 Пакуро спросил о трубах переданных владельцу уч.47. Гладникова ответила, трубы были переданы для отвода воды в ливневой канаве, которая проходит по территории участка 47 и по ней отводится вода с трети участков всего СНТ. Далее Гладникова затронула вопрос о сливе дождевых и канализационных вод всеми владельцами участков. Каждый собственник должен обеспечить слив чистых вод в ливневку. По вопросу о работе с должниками Гладникова сообщила, что в декабре 2024 г. был заключен договор с адвокатами Орловой Н.А. и Ватовым В.В. (владельцем уч.63-65) на работу по взысканию долгов с неплательщиков взносов (уч.54 Коркунцовой, уч.241 Щептевым, уч.218 Угрюмовым и уч.267а-269а Пикуш) – на сумму 60 тыс. руб. и оплачена госпошлина по этим судебным делам в сумме 14300 руб. Работа продолжится в 2025-26 гг.

2. Председатель ТСН СНТ «Светлогорочка» Менес Э.А., который более подробно изложил ситуацию с возгоранием на 2-м этаже помещения, в котором располагалось оборудование «Ростелекома» и «Истранета», и о текущем расследовании причин пожара дознавателем МЧС. Отметил, что, так как здание Правления строилосьхозспособом в 1990-х годах без Проекта и утверждённой сметы, то оформить его в собственность СНТ и поставить на баланс не представлялось возможным, также как и застраховать. Поэтому СНТ может в случае подачи иска в суд о возмещении материального ущерба требовать только ту сумму, на которую есть подтверждающие бухгалтерские расходные документы (оргтехника, мебель, оборудование, канцелярские товары и т.д.)

Текущая работа Правления требует обязательного наличия помещения, для хранения всей документации садоводства, приема садоводов и текущих платежей от них. Временные строения не позволят установить газо - нагревательный котел, для подачи тепла и воды в помещения правления, «Администраторов» и рабочего при Правлении, поэтому предлагается сделать Проект строения, смету к нему, восстановить помещение, оформить все необходимые документы и зарегистрировать в ЕГРН в установленном порядке.

Выступили: - Бакулина А.А., которая отметила, что без официальной экспертизы невозможно даже через суд добиться возмещения ущерба и предложила со своей стороны оказать помощь в проведении соответствующей экспертизы. Попросила при этом никаких работ по уборке и расчистке от сгоревших элементов здания не производить до завершения экспертизы.

- Менес Э.А. Предложил для восстановления здания установить целевые взносы на строительные работы по восстановлению помещения правления, а также объявить сбор добровольных пожертвований для этих же целей. Возможно, и расходование части «газовых» денег, но для этого потребуется решение собрания газифицированных. Кроме того Менес Э.А. сообщил, что начата работа по передаче газовых сетей ТСН СНТ «Светлогорочка» на баланс «Мособлгаза». В случае передачи сетей не будет необходимости оплачивать расходы по газоснабжению. Вопрос передачи газовых сетей также требует решения собрания газифицированных.

- Волков И.А. предложил восстанавливаемое строение Правления сделать одноэтажным с односкатной крышей, но желательно, чтобы вопросы восстановления здания Правления курировала инициативная группа из наших садоводов, в которую войдут члены СНТ и один из членов Правления.

Председатель общего собрания Волков И.А. предложил принять отчет Правления ТСН СНТ «Светлогорочка» о финансовой деятельности за отчетный период 2024-2025 г.г. и утвердить произведенные расходы.

Вопрос поставлен на голосование		
Голосовали:		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
153	0	2

Постановили: принять отчет Правления ТСН СНТ «Светлогорочка» о финансовой деятельности за отчетный период 2024-2025 г. и утвердить произведенные расходы.

По третьему вопросу повестки дня выступили: Выступила Гладникова О.М. и напомнила присутствующим о размерах целевых взносов на протяжении последних нескольких лет и методикой их расчёта. Предложила по результатам анализа текущих размеров оплаты электроэнергии утвердить размер целевого взноса на оплату электроэнергии, потребляемую в местах коллективного пользования в размере 1700 руб. в год с каждого собственника подключенного к электричеству участка.

Вопрос поставлен на голосование		
Голосовали:		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
155	0	0

По четвертому вопросу повестки дня выступила: Гладникова О. М.и предложила обсудить проект сметы расходов ТСН СНТ« Светлогорочка» на 2025-2026 г. (Приложение №5)

Председатель собрания предложил утвердить проект сметы на 2025-2026 г.г., предложенный Правлением и сроки уплаты этих взносов, как и в предыдущие годы - до 1-го августа 2025 г.

Также было предложено утвердить и размер целевого взноса на восстановление помещения Правления – 5000 руб. с каждого собственника, независимо от размеров и количества участков в садоводстве, причем, как было обсуждено ранее, в случае получения компенсации за возгорание с Ростелекома и Истранета, эта сумма будет разделена между всеми сдавшими целевые взносы на восстановление здание Правления и возвращена после окончания строительства.

После всестороннего и полного обсуждения смет на предстоящий год, выбрана смета расходов ТСН СНТ «Светлогорочка» на 2025 -2026 г. из расчета размера годового взноса 4600 руб. за 1 сотку. Срок для оплаты годовых взносов - до 01 августа 2025 года.

Формулировка вопроса для голосования: Утвердить смету расходов ТСН СНТ «Светлогорочка» на 2025 -2026 г.г., установить размер годового взноса 4600 руб. за 1 сотку с членов ТСН СНТ «Светлогорочка», а также граждан, являющихся собственниками недвижимости на территории ТСН СНТ «Светлогорочка». Срок для оплаты годовых взносов до 01 августа 2025 года.

Утвердить размер целевого взноса на восстановление здания Правления ТСН СНТ «Светлогорочка» с каждого собственника недвижимости - 5000 руб.

Вопрос поставлен на голосование		
Голосовали:		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
153	1	1

Постановили:

- 1.. Утвердить смету расходов ТСН СНТ «Светлогорочка» на 2025 -2026 г., установить размер годового взноса 4600 руб. за 1 сотку с члена ТСН СНТ «Светлогорочка», а также граждан являющихся собственниками недвижимости на территории ТСН СНТ «Светлогорочка». Срок для оплаты годовых взносов до 01 августа 2025 года.
2. Утвердить размер целевого взноса на восстановление здания Правления ТСН СНТ «Светлогорочка» с каждого собственника недвижимости - 5000 р.

На вопрос членов СНТ, о включении в повестку дня тем для обсуждения и принятия решения, Волков И. А. пояснил, что общее собрание, согласно новому Закону не может изменять повестку дня и по поступившим предложениям в ходе проведения собрания, необходимо проводить отдельное собрание с предварительным уведомлением и внесением в повестку дня необходимых вопросов.

В связи с тем, что повестка дня собрания исчерпана, Председатель Собрания объявил его закрытым в 11 часов 50 минут.

Председатель собрания



Волков И. А.

Секретарь собрания



Додонова Л.И..

В настоящем Тройном
прокулеровано и прощну
ровано 5 (пять) майв

Председатель ТСН СНТ
"Светлогорочка"
Мнес В. А. А. Д. М.

